ชั้น 1 · เก็บของใต้ชานพัก / ประตูซ่อนผนัง

H27-R11 · 29 SEP 2026 · ด้านหน้าอยู่ล่างภาพ / ตะวันออก · หน่วยเมตร



ด้านหน้า / EAST

ขยายชานพัก x=0 ถึง 3.00 ม. ชิดผนังซ้าย

เก็บของใต้ชานพัก กรอบ 1.90 × 3.40 ม.

ประตู DG16 กว้าง 0.80 ม. เปิดเข้าห้อง

เว้นทางแม่บ้านเดิม x=2.05–3.00 ม.

ผนังทึบจากแนวห้องไฟ x=10 ถึง x=13

SP01 ช่องบานเลื่อน 3.35 ม.

เก็บบานในผนังด้านขวา 1.15 ม.

เก็บของนับอยู่ในกรอบบันได ไม่บวกซ้ำ

พื้นที่รวมตามกรอบ 400.2 ตร.ม.

ชั้น 1 = 195.2 / ชั้น 2 = 205.0

รวมผนังและกรอบบันได ไม่ใช่พื้นที่สุทธิ

ผังนี้ใช้ร่วมกับโมเดลเดินชม P19

ชั๊น 2 · Master ด้านหน้า / เก็บของด้านหลัง

H27-R11 · 29 SEP 2026 · ด้านหน้าอยู่ล่างภาพ / ตะวันออก · หน่วยเมตร



ด้านหน้า / EAST

Master ย้ายจากหลังขวาเป็นหน้าขวา

คงห้องนอน 31.5 ตร.ม. ตามกรอบเดิม

Walk-in และห้องน้าเลื่อนแนว 0.90 ม.

คงขนาด 19.6 และ 14.7 ตร.ม.

เก็บของย้ายไปหลังขวา 25.2 ตร.ม.

กระจก WU12 ทีผนังหน้าโถงชั๊นบน

อยู่ขวามือเมือขึนพ้นบันไดเข้าหาโถง

ช่องกระจกกว้างตามแนว 2.10 ม.

ห้องนอน 2–3 คงตำแหน่งเดิม

พืนทีรวมตามกรอบ 400.2 ตร.ม.

ชั๊น 1 = 195.2 / ชั๊น 2 = 205.0

รวมผนังและกรอบบันได ไม่ใช่พืนทีสุทธิ

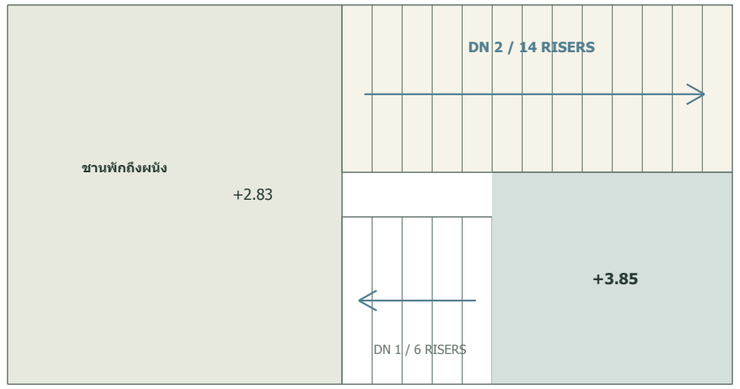
ผังนีใช้ร่วมกับโมเดลเดินชม P19

บันได · ชานพักถึงผนัง / ห้องเก็บของด้านใต้

H27-R11 · 29 SEP 2026 · ด้านหน้าอยู่ล่างภาพ / ตะวันออก · หน่วยเมตร



แปลนชานพักด้านบน



ขยายเฉพาะชานพักจาก x=1.50 ถึงผนัง x=0

ทางขึ้นและจำนวนลูกดังคงเดิม 14 + 6

ห้องเก็บของอยู่ใต้ส่วนซ้ายของชานพัก

ทางเข้าห้องแม่บ้านลอดด้านขวาของห้องเก็บของ

ประตูห้องเก็บของเปิดเข้าด้านใน ไม่กินทางเดิน

ชานพัก +2.83 / พื้นห้องเก็บของ +0.45

ใต้พื้นหนาเสนอ .20 เหลือ 2.18 ม. ก่อนหักคาน

ประสานคานและระยะศีรษะจริงกับวิศวกร

Master ด้านหน้า · Walk-in และห้องน้ำ

H27-R11 · 29 SEP 2026 · ด้านหน้าอยู่ล่างภาพ / ตะวันออก · หน่วยเมตร



ห้องนอนอยู่หน้าขวา หัวเตียงเป็นผนังทึบ

หน้าต่างด้านหน้าสองข้างหัวเตียง

ห้องนอน 7.00 × 4.50 = 31.5 ตร.ม.

Walk-in 4.00 × 4.90 = 19.6 ตร.ม.

ห้องน้ำ 3.00 × 4.90 = 14.7 ตร.ม.

รวมชุด Master 65.8 ตร.ม. ตามกรอบ

เข้าห้องนอนจากโถงชั้นบน

เชื่อม Walk-in แล้วจึงเข้าห้องน้ำ

เก็บของ 25.2 ตร.ม. อยู่ด้านหลังชุดนี

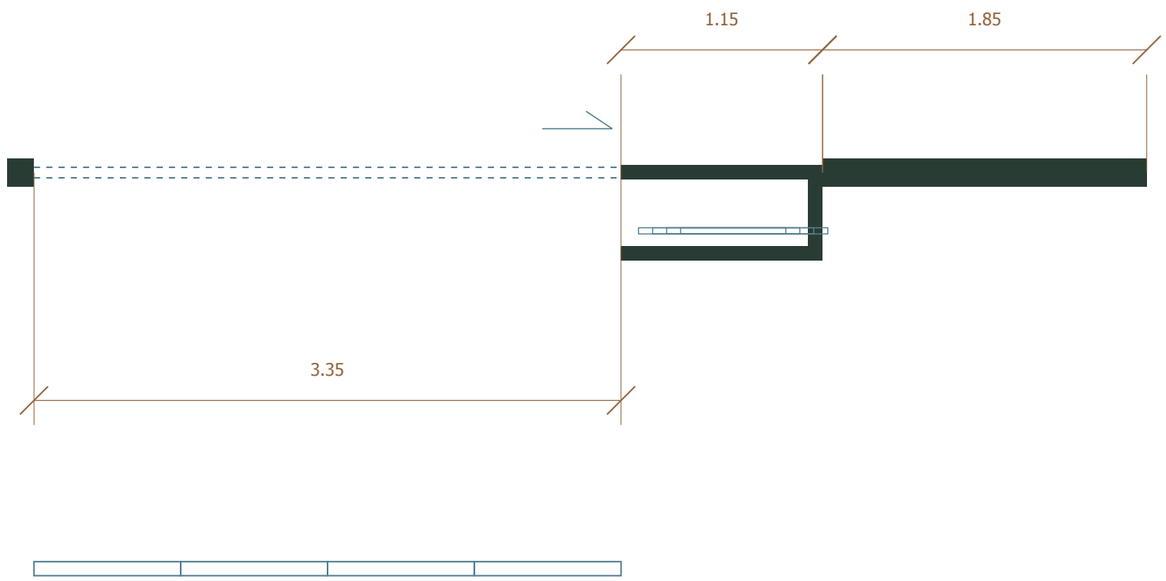
ห้องน้ำขยับไปด้านหลัง 0.90 ม.

ประสานตำแหน่งท่อน้ำและพื้นชั้นล่างต่อ

โถง–ห้องอาหาร · ผนังถึงแนวห้องไฟ / บานเลื่อนซ่อนผนัง

H27-R11 · 29 SEP 2026 · ด้านหน้าอยู่ล่างภาพ / ตะวันออก · หน่วยเมตร

เปิด: บานทึง 4 เก็บในผนังด้านขวา



ปิด: ก้นโถงกลางกับห้องกินข้าว 3.35 ม.

ผนังทึบจากแนวห้องไฟ x=10.00 ถึงผนังข้าง x=13.00 ม.

ช่องบานเลื่อน x=6.65–10.00 ม.; ซ่อน 4 บานในผนังด้านขวา x=10.00–11.15 ม.

ผนังช่องเก็บห้ามเดินท่อหรือยึดตู้ทะลุช่องบาน / รางและจำนวนบานต้องยืนยันกับผู้ผลิต

ตรวจเสา คาน และระยะใช้งานห้องน้ำข้างเคียงก่อนทำรายละเอียดติดตั้ง

ห้องแขก / ห้องน้ำ / โถงข้างเคียง

H27-R11 · 29 SEP 2026 · ด้านหน้าอยู่ล่างภาพ / ตะวันออก · หน่วยเมตร



รายละเอียดห้องคงขนาด H27

รูปนี้อัปเดตองค์ประกอบรอบห้องตาม H27-R11

เก็บบานโถง–อาหารซ่อนในผนังแล้ว

ดูแผ่น D27-partition ประกอบ

พื้นที่อ้างอิงรวมผนัง ยังไม่ใช่ขนาดสุทธิ

ห้องรองเท้า / ห้องไฟ

H27-R11 · 29 SEP 2026 · ด้านหน้าอยู่ล่างภาพ / ตะวันออก · หน่วยเมตร



รายละเอียดห้องคงขนาด H27

รูปนี้อัปเดตองค์ประกอบรอบห้องตาม H27-R11

เก็บบานโถง–อาหารซ่อนในผนังแล้ว

ดูแผ่น D27-partition ประกอบ

พื้นที่อ้างอิงรวมผนัง ยังไม่ใช่ขนาดสุทธิ

Mud zone / ทางเข้าและทางบันได

H27-R11 · 29 SEP 2026 · ด้านหน้าอยู่ล่างภาพ / ตะวันออก · หน่วยเมตร

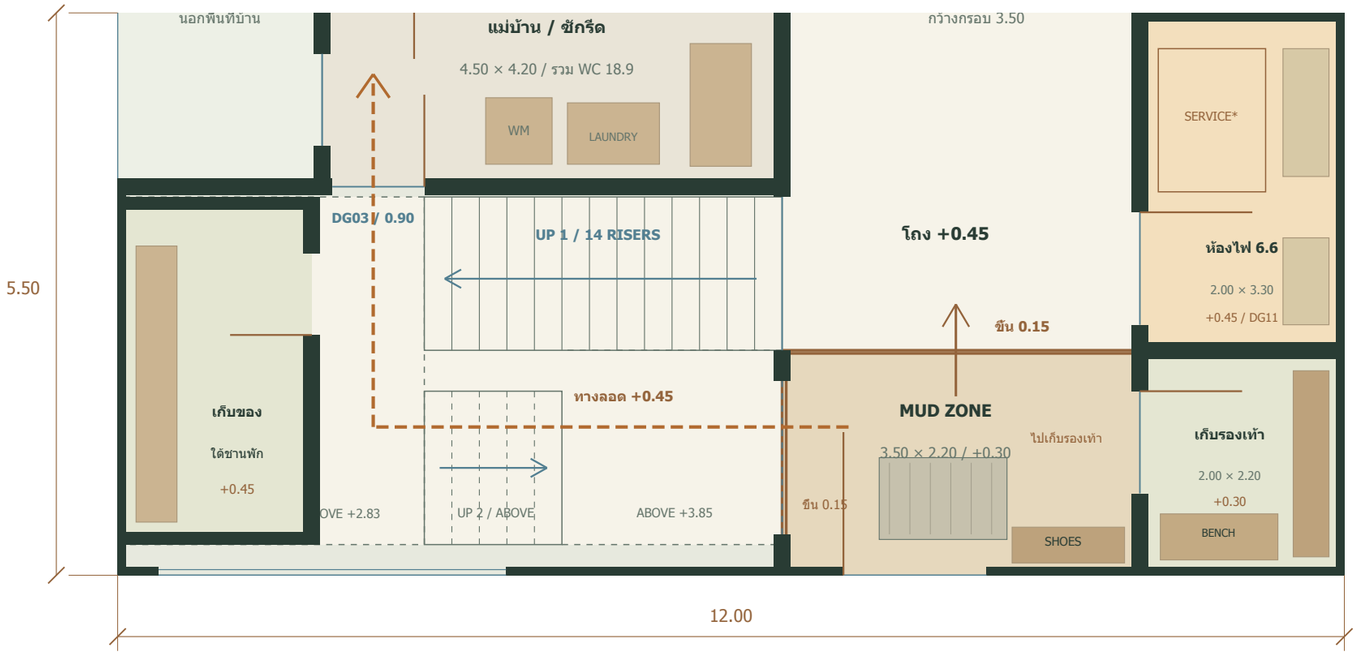
รายละเอียดห้องคงขนาด H27

รูปนี้อัปเดตองค์ประกอบรอบห้องตาม H27-R11

เก็บบานโถง–อาหารซ่อนในผนังแล้ว

ดูแผ่น D27-partition ประกอบ

พื้นที่อ้างอิงรวมผนัง ยังไม่ใช่ขนาดสุทธิ



สรุปพื้นที่ · H27-R11

H27-R11 · 29 SEP 2026 · ด้านหน้าอยู่ล่างภาพ / ตะวันออก · หน่วยเมตร

ชั้น 1

G01 บันได U	24.7
G02 โถงเข้า / Mud zone	13.3
G03 โถงกลาง	14.7
G04 แม่บ้าน + ซักรีด / WC	18.9
G06 ครัวฝรั่ง	18.9
G07 นั่งเล่น + ทานอาหาร	56.7
G08 นอนแขก / ตู้เสื้อผ้า	13.2
G09 น้ำในตัวห้องแขก	8.8
G10 น้ำส่วนกลาง / ผู้มาเยือน	7.5
G11 โถงเข้าห้องแขก	7.5
G12 ห้องไฟ / เผือแบต	6.6
G13 ห้องเก็บรองเท้า	4.4

ชั้น 2

U01 บันได / ชานพัก	24.7
U02 โถงหน้าบันได	9.5
U03 โถงกลาง	24.6
U04 นอน 2 รวม WC	27.6
U05 นอน 3 รวม WC	27.6
U06 เก็บของ	25.2
U07 Walk-in / แต่งตัว	19.6
U08 น้ำ Master	14.7
U09 Master นอน	31.5

เก็บของใต้ชานพักอยู่ใน G01 ไม่บวกเพิ่ม

Master 65.8 / เก็บของชั้นบน 25.2 ตร.ม.

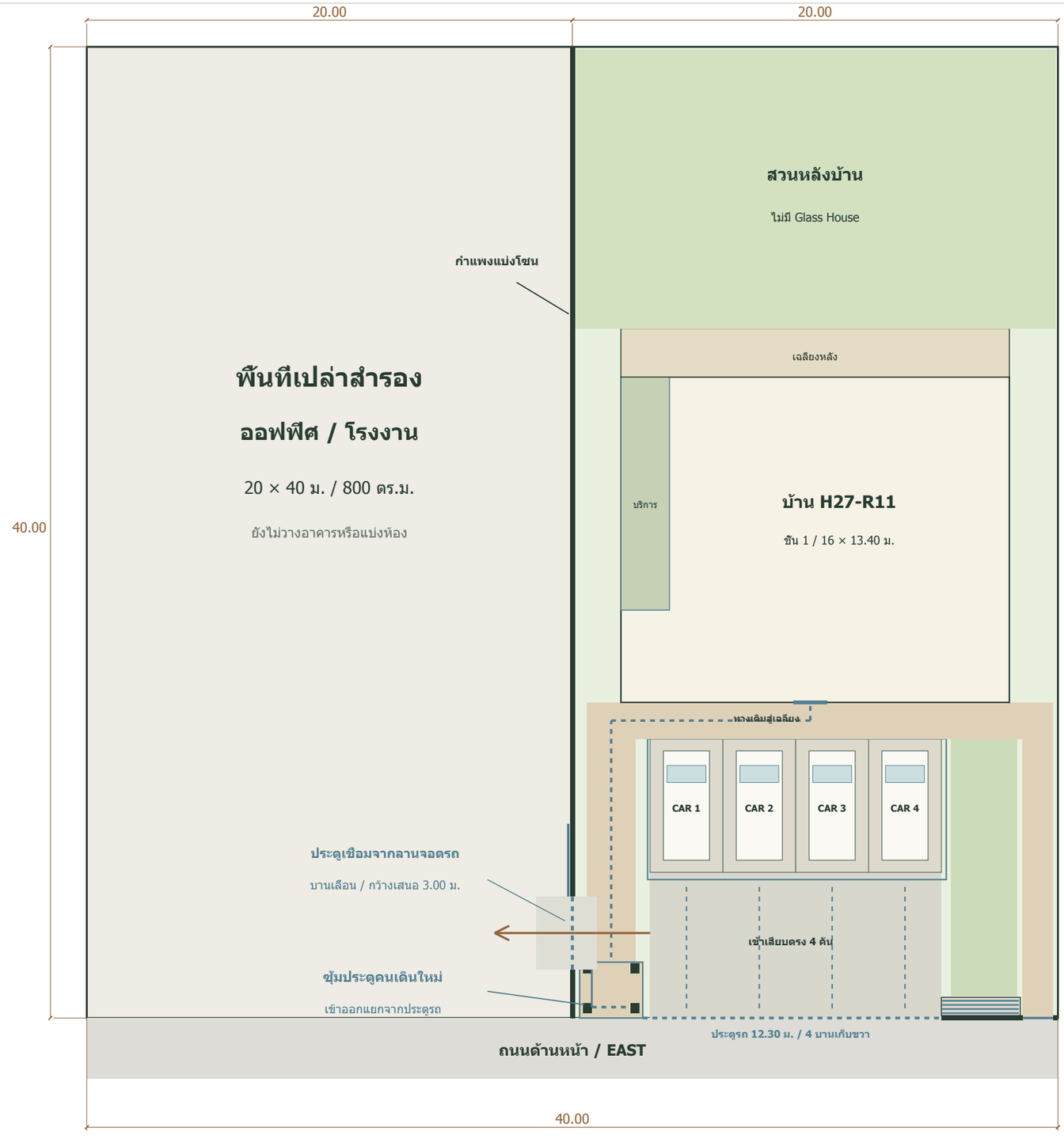
การสลับห้องคงขนาดแต่ละห้องเดิม

รวมผนังและกรอบบันได ไม่ใช่พื้นที่สุทธิ

195.2 + 205.0 = 400.2 ตร.ม.

ผังรวม · บ้านและทีดินออฟฟิศ / โรงงานด้านซ้าย

H27-R11 · 29 SEP 2026 · ด้านหน้าอยู่ล่างภาพ / ตะวันออก · หน่วยเมตร



ผังขยายด้านซ้ายเมื่อมองจากถนนเข้าบ้าน

แปลงบ้านเดิม 20 × 40 = 800 ตร.ม.

แปลงออฟฟิศ / โรงงาน 20 × 40 = 800 ตร.ม.

รวมสองแปลง 40 × 40 = 1,600 ตร.ม.

แปลงซ้ายเว้นว่าง ยังไม่กำหนดตัวอาคาร

กำแพงคันดลอดแนวล็ก 40 ม.

เว้นช่องประตูทีแนวลานถอยรถ

ประตูบานเลื่อนเสนอช่องเปิด 3.00 ม.

เข้าพื้นทีซ้ายจากลานจอดรถฝั่งบ้าน

เชื่อมลานถึงกำแพง ไม่ต้องผ่านในบ้าน

ตำแหน่งประตูอยู่หน้าช่องจอดรถ 4 คัน

ชุ้มอิสระ 2.60 × 2.30 ม. ไม่ฝากกับรัว

ช่องเดินสุทธิ 1.60 ม. / เสาแยก 4 ต้น

เว้นระยะเสาจากผิวกำแพงซ้าย 0.35 ม.

ขยับรถจาก R9 ไปขวาอีก 1.40 ม.

คงบ้าน ห้องภายใน สวน และทีจอด 4 คัน

ประตูเส้นประ = ปิด / บานขวา = เปิดเก็บ

ขนาดทีดินเป็นกรอบแนวคิดตามบรีฟ

ตรวจแนวเขตจริงก่อนกำหนดผนังก่อสร้าง

ผังนีใช้ร่วมกับโมเดลเดินชม P19